



Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

BANDO PER FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL
COMUNE DI MONZA**

PERIODO 27 FEBBRAIO - 30 MARZO 2017

Consegnare a:

**Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica
previo appuntamento da richiedere
tassativamente entro il 20 Marzo 2017
ai nr. 039-2372.206 - 039-2372.496
dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle 14.00**

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.495/496 | Fax 039.2372204
Email abitazioni@comune.monza.it - Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza
Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it |
Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969



Per la formazione della graduatoria valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp)

1. Apertura del bando

Si comunica ai cittadini interessati che è indetto dal 27 febbraio al 30 marzo 2017 il Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Monza (per le finalità proprie dell'erp.)

1.1 Disponibilità alloggi

Nel periodo di validità della graduatoria si prevede una disponibilità di:

ca. 75 alloggi a canone sopportabile (che hanno come soggetto gestore il Comune o l'Aler) destinati ai nuclei familiari la cui situazione economica non superi come ISEE-ERP i 16.000,00 euro o come ISE-ERP i 17.000,00 euro;

n. 01 a canone moderato destinati ai nuclei familiari con ISEE-erp compreso tra 14.000 e 40.000 euro

2. Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

Può partecipare al bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di un alloggio di erp chi è residente o lavora nel Comune di Monza ed è in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, situazione economica, abitativa e familiare, come specificati nel R.R. 1/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per la presentazione della domanda, i richiedenti devono avere la residenza o svolgere l'attività lavorativa nella Regione Lombardia ininterrottamente da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda (L.R. 8/02/2005 n.7).

I cittadini extracomunitari, non in possesso di Carta di Soggiorno a tempo indeterminato, ma solo del Permesso di Soggiorno (con rinnovo almeno biennale), dovranno presentare copia del regolare contratto di lavoro valido al momento della presentazione della domanda o in caso di lavoro autonomo l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio (art. 27 della Legge n. 189/2002).

Tutti i cittadini stranieri dovranno esibire dichiarazione o certificazione, tradotta in italiano, rilasciata dall'Ufficio catasto (o equivalente) del proprio paese d'origine che attesti il possesso o meno di proprietà immobiliari.

Si ricorda, inoltre, che non possono presentare domanda i cittadini che sono stati sfrattati da alloggi erp per morosità o che siano stati occupanti senza titolo di alloggi erp negli ultimi cinque anni

3. Determinazione dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE-erp) e dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ISEE-erp)

Ai fini dell'assegnazione e della gestione degli alloggi di erp viene definito un indicatore di situazione economica equivalente (Isee-erp come specificato nel bando per la formazione della graduatoria)

4. Condizioni familiari e abitative

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.495/496 | Fax 039.2372204

Email abitazioni@comune.monza.it - Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza

Tel.+39.039.2372.1|Fax+39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it |

Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969



I valori specifici delle condizioni abitative e familiari sono stabiliti dal R.R. 1/2004 e s.m.i. - Allegato 1 - parte prima.

5. Graduatoria

Alla chiusura del bando il Comune forma la graduatoria sulla base dei punteggi calcolati con i criteri stabiliti dalla Regione Lombardia e determinati dalle condizioni di disagio economico, familiare, abitativo e dal periodo di residenza nella Regione Lombardia, come definiti dal R.R. 1/2004 e s.m.i.

6. Canone di locazione

Il canone è determinato secondo le disposizioni previste dalla vigente legislazione regionale in materia (L.R. n. 27/2007 e successive integrazioni e modificazioni).

7. Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003

I dati personali acquisiti con le autocertificazioni o le dichiarazioni sostitutive devono essere necessariamente forniti per accertare:

la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso all'eventuale assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Tali dati sono raccolti dal Comune ed utilizzati, con strumenti informatici, al solo fine di consentire la formazione della graduatoria per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il Comune o la Regione, ai quali vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni o trasmessi i dati, sono i titolari del trattamento dei dati stessi.

8. Ritiro e presentazione della domanda

La domanda e la modulistica possono essere ritirate presso:

- Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica - P.zza Trento e Trieste - Piano Terra lunedì dalle 9.00 alle 12.00 - giovedì dalle 9.00 alle 14.30
- Sportello al Cittadino - P.zza Trento e Trieste lunedì, martedì, mercoledì e venerdì, dalle 8.30 alle 13.00; giovedì dalle 8.30 alle 16.30 e sabato dalle 8.30 alle 12.00;

Il bando e la modulistica sono inoltre disponibili sul sito internet:

www.comune.monza.it

Le domande di partecipazione al bando, **debitamente compilate**, devono essere presentate all'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, Piano Terra - P.za Trento e Trieste.

dal 27 febbraio al 30 marzo 2017
previo appuntamento da richiedere tassativamente entro il 20
Marzo 2017 ai nr. 039/2372.206 - 496
dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle 14.00

Monza, 27 febbraio 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Michele Siciliano

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE ABITATIVE

(Cherubina Bertola)

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.495/496 | Fax 039.2372204

Email abitazioni@comune.monza.it - Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza

Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it |

Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969



DATI DA DICHIARARE

NELLA DOMANDA E NELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE:

Dati da riportare nel modulo B1

- cognome/nome
- codice fiscale
- data di nascita
- spese sostenute e documentate per disabili residenti con il nucleo familiare anche se dimorante presso strutture socio-sanitarie

Dati da riportare nel modulo B2

- relativamente al reddito e alle detrazioni previste
- reddito complessivo IRPEF e redditi da lavoro nelle zone di frontiera
- proventi agricoli
- emolumenti a qualsiasi titolo percepiti
- IRPEF dovuta comprensiva di addizionale regionale e comunale
- spese sanitarie sostenute (escluse le spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap)
- spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture socio-sanitarie di persone anziane o disabili

Dati da riportare nel modulo B3

Relativamente al patrimonio mobiliare

- Per ogni intermediario o gestore del patrimonio:
 - Codici dell'intermediario del gestore del patrimonio
 - Denominazione dell'intermediario del gestore del patrimonio
 - Importo del patrimonio gestito
- Valore del patrimonio netto delle imprese individuali
- Relativamente al patrimonio immobiliare per ogni immobile
- Tipo di patrimonio (fabbricati, terreni edificabili, terreni agricoli)
- Quota di proprietà
- Valore ICI totale dell'immobile
- Mutuo residuo totale dell'immobile
- Se è residenza principale del nucleo familiare.

PER IL RICHIEDENTE SONO INOLTRE DA INDICARE:

Dati da riportare nel modulo B4

- Comune di nascita o Stato estero di nascita
- Provincia di nascita
- Comune di residenza
- Provincia di residenza
- Indirizzo
- CAP
- Eventuale stato di profugo

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.495/496 | Fax 039.2372204

Email abitazioni@comune.monza.it - Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza
Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it |

Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969



- Periodo complessivo di residenza in Regione Lombardia
- Canone di locazione dell'abitazione principale di residenza
- Spese accessorie di competenza dell'abitazione principale di residenza
- Presenza di soggetti portatori di handicap secondo le tipologie previste al punto 4 del bando

Dati da riportare nel modulo B5

Titolo per cui si presenta la domanda nel comune (residenza, luogo di lavoro, altri)

Dati da riportare nel modulo B6

Sussistenza o meno delle condizioni familiari e abitative

Dati da riportare nel modulo B7

Dati del sottoscrittore della domanda se diverso dal richiedente

PER IL NUCLEO FAMILIARE NEL COMPLESSO

I dati di cui sotto sono dichiarati alla presentazione della domanda

- Composizione del nucleo familiare
- Tipologia del nucleo familiare (art. 2 del regolamento regionale n. 1/2004 e s.m.i.)
- Possesso dei requisiti generali per la partecipazione al bando (art. 8 del regolamento regionale n. 1/2004 e s.m.i.)

SEGUONO GLI ALLEGATI B1, B2, B3, B4, B5, B6 e B7.

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.495/496 | Fax 039.2372204

Email abitazioni@comune.monza.it - Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza

Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it |

Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969